

# Jaarverslag 2018

Stichting Het Dorpshuis Rheden



## **INHOUD**

Jaarverslag .....	1
Financieel jaarverslag ...	5

## **JAARVERSLAG 2018 VAN STICHTING HET DORPSHUIS RHEDEN.**

### **1. Inleiding.**

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en gepubliceerd onder de titel "Rhedens Dorpsgezicht".

Op de wensenlijst stond het realiseren van een ontmoetingspunt op nummer één en het Dorpshuis kwam er in 2013!

Op 6 januari 2014 startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren hadden keuze uit een programma aanbod voor jong en oud, dat voortdurend werd aangepast en uitgebreid.

### **2. Beleid en doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden.**

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig activiteiten aanbod waardoor organisaties en bewoners van het dorp zich verder kunnen ontplooiën.

Het Dorpshuis dient tevens een gezellig ontmoetingspunt te zijn waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten aantrekkelijker maken. In de oprichtingsakte is dit als volgt geformuleerd:

- a. het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:
  - verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooiën;
  - ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
  - gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn

### **3. Bestuur en vrijwilligers in 2018.**

Het Dorpshuis is ook in 2018 volledig in stand gehouden door vrijwilligers, zowel op bestuurlijk als op uitvoerend vlak.

Samenstelling van het bestuur:

Voorzitter	Luuk Kuiper
Secretaris	Maria Eeltink
Penningmeester	Kees van den Haak
Leden:	Henk Welmers, tot 31-12-2018
	Jan Twilhaar, vanaf 01-10-2018
	Ron Vermeulen, tot 01-05-2018
	Tjalling de Boer
	Jannie de Jong

Het bestuur vergaderde maandelijks. Vaste agendapunten waren o.a. voortgang lopende zaken, vrijwilligers bestand, vacatures, financiën, nieuwe activiteiten.

Helaas heeft Ron Vermeulen zijn functie neer moeten leggen i.v.m. zijn gezondheid. Zijn taken zijn tijdelijk waargenomen door de overige bestuursleden.

Ook Henk Welmers is eind 2018 gestopt. Voor zijn portefeuille huurderszaken is een opvolger gevonden in de persoon van de heer Jan Twilhaar.

De functie omschrijvingen zijn geactualiseerd en na toetsing van de taakomvang werd besloten het aantal bestuursleden uit te breiden tot zeven. Daarmee wordt een evenwichtiger taakverdeling bereikt en is er enige reserve ingebouwd.

Het aantal vrijwilligers dat conciërgediensten verricht is aan de krappe kant. Ook door overleg met de Gemeente wordt steeds nagegaan hoe mensen in (re-)integratie projecten kunnen worden ingeschakeld in Het Dorpshuis.

Ook de inzet van het aantal gastvrouwen en –heren bij grotere bijeenkomsten vroeg bijzondere aandacht. Met ingang van 1 juni 2018 is Nico Hoeboer aangesteld als coördinerend conciërge c.q. beheerder van Het Dorpshuis.

Het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) vergaderde enige malen ter voorbereiding van gesprekken met o.a. de Gemeente Rheden, overleg met huurders en spoedeisende zaken.

Bestuursleden woonden onder andere de Nieuwjaarreceptie van de Gemeente bij en de uitreiking van de vrijwilligersprijzen van de Gemeente Rheden en Rozendaal, bijeenkomsten van Radar, overleggen met collega Dorpshuizen en de jaarvergadering van De Kleine Kernen Gelderland (de overkoepelende organisatie voor Dorpshuizen).

#### **4. Financiën.**

Het sobere, degelijke financieel beleid werd gecontinueerd.

De Gemeente heeft nieuw beleid ontwikkeld voor het sociale domein. Dorpshuizen spelen daarin een belangrijke rol als ontmoetingspunt en centrum voor (sociale) activiteiten. De Gemeente verstrekt exploitatie subsidie "op maat".

Gedetailleerde financiële informatie, het resultaat over 2018 en de balans zijn vermeld in bijgevoegd verslag van de penningmeester.

#### **5. De huurders.**

Ook in 2018 vonden weer vele activiteiten plaats en gemiddeld was de bezettingsgraad ruim 70% op “door de weekse” dagdelen. Op zondag is Het Dorpshuis in beginsel gesloten om de vrijwilligers niet te zwaar te belasten.

Nieuwe activiteiten in 2018:

- Het Taalhuis, 1 dagdeel op maandag
- Humanitas formulierenhulp, 1 dagdeel op donderdag
- Stichting Onder Dak, 1 dagdeel op woensdag in de oneven weken
- Kunst van Karin, 12 dagdelen op donderdag en vrijdag
- Cursus moeder en kind, maandelijks vanaf april
- Stichting Indigo organiseert de cursus Gezond ouder worden, 5 dagdelen op donderdag
- Femke de Winkel is in september gestart met vioolles
- Open inloop politie Rheden, vanaf november op de 1<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> vrijdag van de maand
- In mei is de expositiecommissie “Kunst in het Dorpshuis” gestart. In overleg kunnen creatieve Rhedenaren hun werken gedurende een bepaalde periode tentoonstellen.

Het overleg tussen de vaste huurders en het bestuur van Het Dorpshuis Rheden op 27 maart en 23 oktober 2018 was nuttig. Voortgang van projecten, toekomstplannen, wensen van de huurders en vacatures in de organisatie passeerden de revue. Tevens werden de bijeenkomsten benut om nieuwe huurders en activiteiten te introduceren

## **6. De accommodatie, inventaris.** (Portefeuille Tjalling de Boer)

De vrijwilligers van het Dorpshuis hebben ook in 2018 het nodige onderhoudswerk verricht, waardoor het Dorpshuis er verzorgd en goed onderhouden bij staat.  
Ook de buitenruimte ziet er goed uit.

In oktober 2018 zijn, in overleg met Siza, nieuwe naamborden op de gevels geplaatst waardoor ook vanaf de Schoolweg zijde de naam duidelijk zichtbaar is.

In Het Leespunt is een laptop geplaatst bedoeld voor gebruik door dorpsgenoten zonder computer. Indien nodig kunnen zij hiervoor hulp inroepen van de aanwezige conciërges of kunnen ze worden doorverwezen.

Ten behoeve van de koffiehok is er een waterpunt met gootsteen geïnstalleerd in de voorraadkast.

Onderzocht is of Het Dorpshuis een bijdrage kan leveren aan duurzaamheid, o.a. door energiebesparende maatregelen.

Ook wordt gekeken naar mogelijkheden voor het gebruik van de tuin aan de zijde van de Steenbakkersweg.

## **7. Public relations, communicatie.** (Jannie de Jong).

De twee digitale informatieschermen waarop het programma en de activiteiten per dag zijn vermeld voorzien in een behoefte. Ook kunnen er mededelingen en advertenties op geplaatst worden.  
Elke bezoeker kan snel zien wat het Dorpshuis te bieden heeft!

Nieuwe huurders kunnen op de website geïntroduceerd worden en kunnen hun activiteiten aankondigen.  
Ook informatie over de beschikbare zalen, bijzondere gebeurtenissen en mededelingen kunnen -eventueel voorzien van foto's- wereldkundig gemaakt worden.

Naast de snelle media zoals FaceBook en Rheden.nieuws.nl wordt er ook gecommuniceerd via de traditionele media zoals de Regiobode en de halfjaarlijkse papieren Dorpshuisfolder die de vele activiteiten in het Dorpshuis aangeeft.

De open dag op 15 september 2018 was wederom succesvol. Het evenement werd in overleg en samenwerking met een aantal huurders georganiseerd. Extra aandacht was er voor het 1<sup>e</sup> lustrum van Het Dorpshuis.

De officiële opening werd verricht door wethouder Gea Hofstede die hiervoor werd geïnterviewd door Angelique Krüger van Omroep Gelderland.

In een marktachtig gebeuren lieten de gebruikers zien wat zij te bieden hebben. Voor velen een goede gelegenheid om kennis te nemen van de vele activiteiten in Het Dorpshuis.

## **8. Vrijwilligersbeleid.**

Het nieuwe jaar werd goed ingezet met een sfeervolle en druk bezochte Nieuwjaarsborrel op 12 januari 2018. Vrijwilligers, huurders en overige relaties maakten er gezamenlijk een prachtige happening van!  
Er was regelmatig contact met de vrijwilligers. Er werd gevraagd om uitvoeriger communicatie. Hierin werd voorzien door toezending van een maandelijkse nieuwsbrief met een samenvatting uit de notulen van de bestuursvergaderingen.

Er was continue aandacht voor de wijze waarop we met elkaar en onze gasten omgaan, de rechten en plichten van een ieder en respect voor elkaar opbrengen.

Helaas waren er regelmatig afmeldingen van vrijwilligers wegens ziekte. Er ontstond enige tijd een tekort aan conciërges. Gelukkig kon met het draaien van extra uren en invallers het probleem opgelost worden.

Een mooi staaltje van teamgeest, hoewel het regelmatig invallen van bestuursleden voor conciërgetaken niet de bedoeling kan zijn.

#### **9. Bijzondere, unieke evenementen.**

Op 9 maart 2018 heeft burgemeester Carol van Eert een kennismakingsbezoek gebracht aan Het Dorpshuis. Na een rondleiding en een demonstratie in de keramiekafdeling van Siza was er een lunch met de bestuursleden. Hierbij is voorgesteld om, na de Gemeenteraadsverkiezingen, het nieuwe college uit te nodigen. Dit bezoek vond plaats op 13 november 2018 met een korte rondleiding, in het bijzonder bedoeld voor de nieuwe wethouders. Aansluitend was er een lunch met de aanwezige vrijwilligers en vertegenwoordigers van Siza.

#### **10. Samenwerking met de partners.**

Met **Siza AC Rheden** werd de goede relatie voortgezet. Overleg vond plaats wanneer nodig. Misverstanden op de werkvloer werden praktisch opgelost en het Dorpshuis klusteam verleende ook service bij Siza. Voor bijzondere activiteiten huurt Siza regelmatig aanvullende ruimte van het Dorpshuis en bij de Open Dag is Siza nauw betrokken.

Met **Woonzorgnet**, mede initiatiefnemer van de Open Inloop, werd de relatie voortgezet. Enkele van de bewoners zijn regelmatig in het Dorpshuis te vinden.

Met **De Woonplaats** werd regelmatig overlegd over het onderhoud van het gebouw.

**Radar Uitvoering Oost** neemt een belangrijke plaats in bij de uitvoering van het sociale beleid van de Gemeente Rheden. De samenwerking met Radar is intensief. Er werden cursussen, workshops en vergaderingen georganiseerd en er is wekelijks een Inloopmiddag in het Dorpshuis. De samenwerking met de Radar medewerkers verloopt soepel.

Met de **Gemeente Rheden** zijn er contacten geweest over de het nieuwe beleid voor Dorpshuizen, subsidies, open dag van het Dorpshuis op 15 september 2018 en mogelijke kandidaten voor conciërges uit het bestand van personen met afstand tot de arbeidsmarkt.

#### **11. Organisatie ontwikkeling.**

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen. Er waren geen redenen om de huidige structuur aan te passen, wel is besloten het bestuur met één persoon uit te breiden tot 7 leden.

Samenwerken, nieuwe verbindingen tot stand brengen en nieuwe activiteiten toevoegen om de verdere ontwikkeling van het Dorp Rheden en zijn bewoners te ondersteunen staan centraal in het beleid van Het Dorpshuis. Er zal in de toekomst ingezet worden op verbreding van de inloop functie. Alle Rhedenaren zijn welkom in **hun** Dorpshuis!

Rheden, 8 april 2019

Bestuur Stichting Het Dorpshuis Rheden.

## **Stichting Het Dorpshuis Rheden**

# **Verkort Financieel verslag 2018**

- Balans per 31 december 2018
- Rekening van baten en lasten over 2018
- Toelichting

per 31 december 2018 bestaat het bestuur uit :

L. J. Kuiper, voorzitter

Mw. M. Eeltink, secretaris

H. Welmers, huurderszaken

J. Twilhaar, huurderszaken

C. van den Haak, penningmeester

Tj. de Boer , bestuurslid

Mw. J. de Jong, bestuurslid

*Rheden, april 2019*

Stichting Het Dorpshuis Rheden

<b>Balans per 31 december 2018</b>					
<b>Aktiva</b>			<b>Passiva</b>		
Verbouwing		5122	Startkapitaal		3.466
Inrichting keuken		1.045	resultaat t/m 2017		71.367
Inventaris		5.904	Bestemminsreserves		19.442
					94.275
vorderingen		5.268			
			kortlopende schulden		5.132
Bank en spaarrekening		82.068			
		99.407			99.407



Stichting Het Dorpshuis Rheden

<b>Rekening van baten en lasten over 2018</b>					
<b>Baten</b>					
Subsidie exploitatie gemeente Rheden					52.380
Verhuur zalen					41.264
Winst horeca					5.712
Overigen					63
					99.419
<b>Lasten</b>					
Huisvestingskosten				65.935	
Overige kosten				17.991	
					83.926
<b>Resultaat</b>					15.493
Bestemming resultaat :					
Toevoeging bestemminsreserves					3.479
					3.479
Toevoeging aan algemene reserves					12.014
					15.493

Stichting Het Dorpshuis Rheden

<b>Enkele toelichtingen</b>				
<b>Startkapitaal</b>				
Ontvangen van gemeente Rheden			10000	
besteed aan aanloopkosten			6534	
Restant is startkapitaal			3466	
<b>Bestemmingsreserves</b>				
Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.				