

Jaarverslag 2017

Stichting Het Dorpshuis Rheden



INHOUD

Jaarverslag	1
Financieel jaarverslag ...	7

JAARVERSLAG 2017 - STICHTING HET DORPSHUIS RHEDEN

1. Inleiding

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en wereldkundig gemaakt in een boekwerk onder de titel 'Rhedens Dorpsgezicht'.

Op de wensenlijst stond het realiseren van een ontmoetingspunt op nummer één en het Dorpshuis kwam er in 2013!

Het Dorpshuis is gevestigd in een deel van de voormalige Willem de Zwijgerschool aan het Meester B. van Leeuwenplein 1-3. Siza -zorgverlener aan cliënten met een aangeboren en niet aangeboren hersenafwijking- is gevestigd in het andere deel.

Het historische pand, gelegen in het centrum van het dorp, werd voltooid in 1864 en later verbouwd en uitgebreid.

Na de oprichting van Stichting Het Dorpshuis Rheden op 15 mei 2013 vond de opening van het Dorpshuis Willem de Zwijger plaats op 1 november 2013.

Op 6 januari 2014 startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren hadden keuze uit een gevarieerd programma aanbod voor jong en oud, dat voortdurend werd aangepast en uitgebreid.

2. Beleid en doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig aanbod van activiteiten waardoor organisaties en bewoners van het dorp zich verder kunnen ontplooien.

Het Dorpshuis dient tevens een gezellig centrum te zijn waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten nog aantrekkelijker maken. Dit stemt overeen met de doelstelling die in de notariële oprichtingsakte als volgt is geformuleerd:

a. *het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:*

- verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooien;
- ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
- gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden.

b. *het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn.*

Ook In 2017 zijn weer initiatieven genomen en plannen ontwikkeld om de doelen te bereiken.

Dankzij de inzet van ruim vijftig vrijwilligers heeft et Dorpshuis over het algemeen goed gefunctioneerd.

3. Bestuur en vrijwilligers in 2017

De Stichting wordt uitsluitend door vrijwilligers gerund. Zij zijn woonachtig in het dorp Rheden en omgeving.

Samenstelling van het bestuur:

Voorzitter	Luuk Kuiper
Secretaris	Henk Welmers tot 01.09.2017, daarna portefeuillehouder huurderszaken
Secretaris	Maria Eeltink vanaf 01.09.2017
Penningmeester	Kees van den Haak
Leden	Ron Vermeulen Tjalling de Boer Jannie de Jong

Jannie de Jong verzorgde de verslaglegging van de bestuursvergaderingen en de huurdersoverleggen, verleende tevens algemene administratieve ondersteuning en draagt zorg voor de PR.

Het bestuur vergaderde maandelijks. Vaste agendapunten waren voortgang lopende zaken, vrijwilligersbestand, vacatures, financiën, de herinrichting, nieuwe activiteiten.

De voorzitter, secretaris en penningmeester voltooiden hun eerste termijn per 15 mei 2017. Voorzitter en penningmeester zijn beiden een nieuwe termijn ingegaan. Voor de secretariaatsfunctie is een opvolger gevonden in de persoon van mevrouw Maria Eeltink.

De functie omschrijvingen werden geactualiseerd en na toetsing van de taakomvang werd besloten het aantal bestuursleden uit te breiden tot zeven. Daarmee werd een evenwichtiger taakverdeling bereikt en is er enige reserve ingebouwd.

Het conciërge bestand was krap. Met passen en meten en extra uren draaien werden gaten gedicht.

Helaas ontvielen ons in 2017 twee gewaardeerde collega's: Wil Epskamp en Irma Dekker. Zij vervulden geruime tijd met verve de functie van gastvrouw. De verslagenheid was groot. Hun heengaan is een blijvend verlies voor onze organisatie.

Het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) vergaderde enige malen ter voorbereiding van gesprekken met onder andere de Gemeente Rheden, overleg met huurders en spoedeisende zaken.

Bestuursleden woonden onder andere de Nieuwjaarreceptie van de Gemeente bij en de uitreiking van de vrijwilligersprijzen van de Gemeente Rheden en Rozendaal, bijeenkomsten van Radar, overleggen met collega Dorpshuizen en de jaarvergadering van De Kleine Kernen Gelderland (de overkoepelende organisatie voor Dorpshuizen).

Veel tijd werd besteed aan het vaststellen van de toekomstvisie 'Perspectief 2017 – 2021'. Conform de statuten wordt gemikt op verdere ontplooiing van het dorp Rheden en de inwoners. Een organisatie van alle Rhedenaren, die gerund wordt door vrijwilligers!

4. Financiën

Het sobere, degelijke financieel beleid werd gecontinueerd.

Met het afronden van de verbouwingen en herinrichting zijn de projecten ook financieel afgesloten.

De Gemeente ontwikkelt nieuw beleid voor het sociale domein. Dorpshuizen spelen daarin een belangrijke rol als ontmoetingspunt en centrum voor (sociale) activiteiten. De Gemeente verstrekt exploitatie subsidie 'op maat'.

Gedetailleerde financiële informatie, het resultaat over 2017 en de balans zijn vermeld in bijgevoegd verslag van de penningmeester.

5. De huurders

Ook in 2017 vonden weer vele activiteiten plaats en gemiddeld was de bezettingsgraad ruim 70%.

De gymnastiekvereniging WIK, één van de grote huurders, besloot per 31 december het huurcontract te beëindigen wegens het betrekken van een eigen accommodatie. De verwachting is dat de groeimogelijkheden daardoor bevorderd worden. Het vertrek wordt betreurd, maar de open wijze waarop het voornemen met het Dorpshuisbestuur is gecommuniceerd werd gewaardeerd.

Herbezetting van de vrijgekomen capaciteit is een nieuwe uitdaging die tijd vergt.

Nieuwe activiteiten in 2017

- Eénmaal per maand op woensdagmorgen creatief bezig zijn met stempels en papier, onder leiding van mevrouw Frederique van Rumpt, levert bijzondere producten op.
- Vanaf 1 januari was er wekelijks een inlooppuur van de Gemeente Rheden inzake handhaving van regels en wetten. Een unieke mogelijkheid om wensen en ergernissen te ventileren in een ontspannen omgeving in het centrum van het dorp. De Gemeente komt naar de bewoner toe!
- De Haaknaald verzorgde cursussen en workshops op het gebied van breien, haken en quilten tot en met december. Vanaf januari 2018 wordt de activiteit voortgezet in een winkelpand.
- Er werden tien schilder- en tekenlessen verzorgd door mevrouw Van Nunen voor jeugd tot circa twaalf jaar. Het traject werd afgesloten met een leuke expositie van het mooie werk.
- Radar organiseerde met veel succes de cursussen 'Gezond ouder worden', 'Tekenen en Schilderen' en diverse workshops.
- 'Krekel Autisme Coaching' en de 'Jan Arents Stichting' kozen Dorpshuis Rheden voor coaching en begeleiding van cliënten uit de Gemeente Rheden.
- Kirsten Robben (Riqq) startte met succes theater voor mensen met een beperking.

Het overleg tussen de vaste huurders en het bestuur van Het Dorpshuis Rheden op 20 maart en 24 oktober 2017 was nuttig. Voortgang van projecten, toekomstplannen, wensen van de huurders en vacatures in de organisatie passeerden de revue. Tevens werden de bijeenkomsten benut om nieuwe huurders en activiteiten te introduceren.

6. De accommodatie, inventaris (portefeuille Tjalling de Boer)

De herinrichting en verbouwing werden afgerond. Het resultaat is een frisse entree en een balieruimte die eind maart met enig ceremonieel in gebruik werd genomen. Siza-cliënten bemensen de balie die een nuttige functie vervult. Inkomende en uitgaande personen worden gezien, vragen van bezoekers beantwoord en zo nodig worden aanwijzingen gegeven door de baliemedewerker.

Siza heeft de mogelijkheid aangegrepen om de schitterende keramiekproducten, die op de locatie Rheden geproduceerd worden, nadrukkelijker te etaleren.

De foyer kreeg een meer open en uitnodigende aanblik. Dichte panelen werden vervangen door glas. De vaste wand tussen de foyer en de voormalige computerruimte werd voorzien van glazen deuren waarmee een flexibele aansluiting gerealiseerd werd.

De computerruimte kreeg een huiskamerachtige uitstraling en is omgedoopt tot de 'biebzaal' vanwege het gebruik door minibibliotheek 'Het Leespunt'.

Het is inmiddels één van de populairste zalen van Het Dorpshuis.

In de foyer is een kleine bar geplaatst ten behoeve van de algemene inloofunctie van het Dorpshuis.

Zowel de balie als de bar werden vervaardigd door conciërge Wim Jaap Schutte, een mooi stukje vakwerk. Op verzoek van de huurders is in diverse zalen de verduistering aangepast en de luchtcirculatie verbeterd.

De vrijwilligers van Het Dorpshuis hebben naast het nodige onderhoudswerk veel saus- en schilderwerk verricht, waardoor Het Dorpshuis er verzorgd en goed onderhouden bij staat.

Ook de buitenruimte ziet er goed uit. De kruidentuin wordt door velen gewaardeerd en het weggeefkastje voor ruilartikelen (een Siza initiatief) wordt regelmatig bezocht.

7. Public relations, communicatie (portefeuille Ron Vermeulen, Jannie de Jong)

Belangrijke aanwinsten zijn de twee digitale informatieschermen waarop het programma en de activiteiten per dag zijn vermeld. Ook kunnen er mededelingen en advertenties op geplaatst worden.

Elke bezoeker kan snel zien wat het Dorpshuis te bieden heeft!

De website trekt steeds meer bezoekers. Nieuwe huurders kunnen er op geïntroduceerd worden en hun activiteiten aankondigen. Ook informatie over de beschikbare zalen, bijzondere gebeurtenissen en mededelingen kunnen -eventueel voorzien van foto's- wereldkundig gemaakt worden.

Naast de snelle media zoals FaceBook en *rheden.nieuws.nl* wordt er ook gecommuniceerd via de traditionele media zoals de Regiobode en de halfjaarlijkse papieren Activiteitenfolder die de vele activiteiten in het Dorpshuis aangeeft.

Open Dag 2017

De Open Dag 2017 was succesvol: na de verbouwingen werd Het Dorpshuis op 9 september heropend in combinatie met de Open Dag. Na de officiële opening door wethouder Ronald Haverkamp, was iedereen in de gelegenheid het heringerichte gebouw met omliggende tuin te bezichtigen. Tussen 11.00 en 15.00 uur lieten de gebruikers zien wat zij te bieden hebben. Voor velen een goede gelegenheid om kennis te nemen van de vele activiteiten in Het Dorpshuis. Het evenement werd in overleg en samenwerking met een aantal huurders georganiseerd.

8. Vrijwilligersbeleid (portefeuille Ron Vermeulen)

Het nieuwe jaar werd goed ingezet met een sfeervolle en druk bezochte Nieuwjaarsbijeenkomst op 12 januari 2017. Er werd aandacht besteed aan samenwerking met Vluchtelingenwerk Oost-Nederland en enkele vrijwilligers, aangedragen door deze organisatie, werden geïntroduceerd. Vrijwilligers, huurders en overige relaties maakten er gezamenlijk een prachtige happening van!

Er was regelmatig contact met de vrijwilligers. Er werd gevraagd om uitvoeriger communicatie. Hierin werd voorzien door toezending van een samenvatting uit de notulen van de bestuursvergaderingen.

Er was continue aandacht voor de wijze waarop we met elkaar en onze gasten omgaan, de rechten en plichten van eenieder en het opbrengen van respect voor elkaar.

Helaas waren er regelmatig afmeldingen van vrijwilligers wegens ziekte. Er ontstond enige tijd een nijpend tekort aan conciërges. Gelukkig kon met het draaien van extra uren en invallers het probleem opgelost worden. Een mooi staaltje van teamgeest, hoewel het regelmatig invallen van bestuursleden voor conciërgetaken niet de bedoeling kan zijn.

Vrijwilligers zijn onmisbaar voor onze organisatie, hun werk en instelling worden zeer gewaardeerd.

Vrijwilliger zijn betekent echter niet alleen je inzetten voor de Rhedense samenleving via Het Dorpshuis!

Als vrijwilliger bouw je bovendien ook een netwerk op, het is leerzaam en houdt je betrokken bij het dorp Rheden.

9. Bijzondere, unieke evenementen

– *Het beste Gelderse Dorpshuis van 2017*

Uit 74 kandidaten werd Dorpshuis Rheden als één van de zes beste dorpshuizen in Gelderland genomineerd voor 'Beste Dorpshuis van Gelderland 2017'. Van oktober tot en met december zijn er door Omroep Gelderland opnamen gemaakt in de zes dorpshuizen. Op 9 december werd de uitslag bekendgemaakt in het Provinciehuis te Arnhem door de jury, onder leiding van gedeputeerde van de provincie Gelderland mevrouw B. Schouten. Hierbij speelde inhoudelijke informatie een rol maar ook de uitgebrachte stemmen door de kijkers en de waardering in de interviews.

De titel ging niet naar Rheden, maar de naamsbekendheid is flink toegenomen. Onze vrijwilligers en huurders hebben zich enorm ingespannen om het project tot een succes te maken. De coördinatie was voornamelijk in handen van Nico Hoeboer (conciërge).

– *Afscheid van Burgemeester Petra van Wingerden*

Op 9 december nam het dorp Rheden afscheid van de afzwaaiende burgemeester Petra van Wingerden. Het Dorpshuis was hierbij nauw betrokken en in verband met de slechte weersomstandigheden werden de geplande buitenactiviteiten verplaatst naar het Dorpshuis. Hier maakte mevrouw Van Wingerden een rondgang langs de diverse verenigingen die een demonstratie gaven.

Daarna werd haar een high tea aangeboden, verzorgd door vrijwilligers van het Rhedens Maal.

Aansluitend vond het officiële afscheid plaats met o.a. een aangepast Rhedens Volkslied in Ons Huis.

10. Samenwerking met de partners

Met **Siza AC Rheden** werd de goede relatie voortgezet. Via het periodieke overleg werden wensen en ideeën afgestemd. Kleine irritaties en misverstanden op de werkvloer werden praktisch opgelost en het Dorpshuis klusteam verleende ook service bij Siza.

Bij de herindeling van de entree, hal en balie is intensief overlegd, waarbij de belangen van de Siza cliënten een belangrijk rol speelden.

Voor bijzondere activiteiten huurt Siza regelmatig aanvullende ruimte van Het Dorpshuis en bij de Open Dag is Siza nauw betrokken.

Er waren regelmatig contacten met het centrale kantoor te Arnhem o.a. over veiligheid, aanvraag vergunningen, de afronding van de herinrichting. De naamgeving van Siza en Stichting het Dorphuis Rheden op de voorgevel van het gebouw zal in de eerste helft van 2018 gestalte krijgen.

Met **Woonzorgnet**, mede initiatiefnemer van de Open Inloop, werd de relatie voortgezet. Enkele van de bewoners zijn regelmatig in Het Dorpshuis te vinden. De gezellige Kerstbijeenkomst van Woonzorgnet werd bezocht en in 2018 wordt bekeken of er meer samenwerkingspunten zijn.

Met **De Woonplaats** werd regelmatig overlegd over het onderhoud van het gebouw. De brandmeldinstallatie werd vernieuwd.

Radar Uitvoering Oost neemt een belangrijke plaats in bij de uitvoering van het sociale beleid van de Gemeente Rheden. De samenwerking met Radar is intensief. Cursussen, workshops en vergaderingen werden georganiseerd en er is wekelijks een Inloopmiddag in het Dorpshuis. Maandelijks is er een overleg waaraan Het Dorpshuis, Radar en Siza deelnemen met als onderwerp onder andere nieuwe activiteiten. De samenwerking met de Radar medewerkers verloopt soepel.

Met de **Gemeente Rheden** zijn er contacten geweest over het nieuwe beleid voor Dorpshuizen, subsidies, heropening van het Dorpshuis op 9 september 2017 en mogelijke kandidaten voor conciërges uit het bestand van personen met afstand tot de arbeidsmarkt.

11 Organisatie ontwikkeling

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen. Er waren geen redenen om de huidige structuur aan te passen, wel is besloten het bestuur met één persoon uit te breiden tot zeven leden.

Samenwerken, nieuwe verbindingen tot stand brengen en nieuwe activiteiten toevoegen om de verdere ontwikkeling van het dorp Rheden en zijn bewoners te ondersteunen staan centraal in het beleid van Het Dorpshuis. Er zal in de toekomst ingezet worden op verbreding van de inloopfunctie. Alle Rhedenaren zijn welkom in **hun** Dorpshuis!

Bestuur Stichting Het Dorpshuis Rheden

Rheden, maart 2018

Stichting Het Dorpshuis Rheden

Verkort Financieel Verslag 2017

- Balans per 31 december 2017
- Rekening van baten en lasten over 2017
- Toelichting

per 31 december 2017 bestaat het bestuur uit :

L. J. Kuiper, voorzitter

Mw. M. Eeltink, secretaris

H. Welmers, huurderszaken

C. van den Haak, penningmeester

R. Vermeulen, bestuurslid

Tj. de Boer , bestuurslid

Mw. J. de Jong, bestuurslid

Rheden, maart 2018

Stichting Dorpshuis Rheden

Balans per 31 december 2017					
Aktiva			Passiva		
Verbouwing		9726	Startkapitaal		3.466
Inrichting keuken		1.869	Resultaat t/m 2017		59.352
Inventaris		7.352	Bestemmingsreserves		15.963
					78.781
Vorderingen		4.285			
			Kortlopende schulden		3.086
Bank en spaarrekening		58.635			
		81.867			81.867

Stichting Dorpshuis Rheden

Rekening van baten en lasten over 2017				
Baten				
Subsidie exploitatie Gemeente Rheden				45.900
Verhuur zalen				46.154
Winst horeca				3.185
Overigen				3.548
				98.787
Lasten				
Huisvestingskosten		64.104		
Overige kosten		11.588		
				75.692
Resultaat				23.095
Bestemming resultaat :				
Toevoeging bestemmingsreserves				3.070
				3.070
Toevoeging aan algemene reserves				20.025
				23.095
				23.095

Stichting Dorpshuis Rheden

Enkele toelichtingen						
Startkapitaal						
Ontvangen van Gemeente Rheden			10000			
Besteed aan aanloopkosten			6534			
Restant is startkapitaal			<u>3466</u>			
Bestemmingsreserves						
Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.						