

Jaarverslag 2016

Stichting Het Dorpshuis Rheden



INHOUD

Jaarverslag	1
Financieel jaarverslag	7

JAARVERSLAG 2016 - STICHTING HET DORPSHUIS RHEDEN

1. Inleiding

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en wereldkundig gemaakt in een boekwerk onder de titel 'Rhedens Dorpsgezicht'.

Het realiseren van een Dorpshuis stond bovenaan de lijst van wensen en het kwam er in 2013!

Het Dorpshuis is gevestigd in een deel van de voormalige Willem de Zwijgerschool aan het Meester B. van Leeuwenplein 1-3. Siza -zorgverlener aan cliënten met een aangeboren en niet aangeboren hersenletsel- is gevestigd in het andere deel.

Het historische pand, gelegen in het centrum van het dorp, werd voltooid in 1864 en later verbouwd en uitgebreid. Er is voldoende parkeerruimte in de onmiddellijke omgeving.

Na de oprichting van Stichting Het Dorpshuis Rheden op 15 mei 2013 vond de opening van het Dorpshuis Willem de Zwijger plaats op 1 november 2013.

Op 6 januari 2014 startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren hadden keuze uit een gevarieerd programma aanbod voor jong en oud!

2. Beleid en doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig aanbod van activiteiten waardoor organisaties en bewoners van het dorp zich verder kunnen ontplooiën.

Het Dorpshuis dient tevens een gezellig centrum te zijn waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten nog aantrekkelijker maken. Dit stemt overeen met de doelstelling die in de notariële oprichtingsakte als volgt is geformuleerd:

a. *het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:*

- verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooiën;
- ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
- gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden.

b. *het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn.*

In 2016 zijn weer initiatieven genomen en plannen verder uitgewerkt om de doelen te bereiken. Dankzij de inzet van ruim 40 vrijwilligers heeft het Dorpshuis over het algemeen goed gefunctioneerd.

3. Bestuur en vrijwilligers in 2016

De Stichting wordt uitsluitend door vrijwilligers gerund. Het totale bestand is gegroeid tot 43 personen woonachtig in het dorp Rheden en omgeving.

Samenstelling van het bestuur:

Voorzitter	Luuk Kuiper
Secretaris	Henk Welmers
Penningmeester	Kees van den Haak
Leden	Ron Vermeulen
	Tjalling de Boer
	Jannie de Jong

Jannie de Jong verzorgde de verslaglegging van de bestuursvergaderingen en de huurdersoverleggen en verleende tevens administratieve ondersteuning.

Het bestuur vergaderde maandelijks. Vaste agendapunten waren voortgang lopende zaken, vrijwilligersbestand, financiën, herinrichtingsprojecten, nieuwe activiteiten.

Op 20 september was er een extra beraad over toekomstige samenstelling van het bestuur, het conciërgebestand en bezetting van de overige functies.

De voorzitter, secretaris en penningmeester zullen hun eerste termijn voltooien per 15 mei 2017.

Voorzitter en penningmeester zijn bereid hun aftreden enige tijd uit te stellen om stabiliteit in het bestuur te bestendigen.

De functieomschrijvingen werden geactualiseerd, zodat gegadigden voor een bestuursfunctie weten wat er van hen verwacht wordt. De taakomvang werd getoetst en om tot een evenwichtiger verdeling te komen is uitbreiding naar zeven bestuursleden gewenst.

Het conciërgebestand was krap. Met passen en meten en extra uren draaien werden gaten gedicht.

Schokkend was het plotselinge overlijden van onze gewaardeerde collega de heer Chris Willems.

Chris was vanaf de start een dragende kracht die ons altijd met raad en daad terzijde stond.

De verslagenheid was groot. Zijn heengaan is een blijvend verlies voor onze organisatie.

Het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) vergaderde enige malen ter voorbereiding van gesprekken met o.a. de gemeente Rheden, De Woonplaats en voor spoedeisende zaken.

Aan het einde van het jaar werd besloten een samenwerking aan te gaan met de Stichting Vluchtelingenwerk (Oost) Nederland. Het Dorpshuis stelt vluchtelingen, die daarvoor geschikt lijken, in de gelegenheid om vrijwilligerswerk te doen. Dat ondersteunt vluchtelingen bij hun integratie en bij het Dorpshuis -dat voor goede begeleiding zorgt- neemt hiermee het aantal vacatures af. De eerste ervaringen zijn positief.

Met het bestuur van Inloophuis Dieren werd een bijeenkomst belegd om kennis en ervaring uit te wisselen over het runnen van een Dorpshuis.

4. Financiën

Het sobere en degelijke financieel beheer werd voortgezet.

De afhandeling van de subsidieaanvraag bij de Provincie werd voltooid. Door het niet uitvoeren van enkele onderdelen van de oorspronkelijke aanvraag (met name de zolder) werd een deel van het toegekende bedrag terugbetaald. De bijdrage van de Provincie is aanzienlijk geweest om de verbouwing van het Dorpshuis te realiseren.

Met de Gemeente Rheden werd overleg gepleegd over een aanvullende exploitatiesubsidie wegens overname van een deel van de Siza ruimte. Het belang van het Dorpshuis en de uitbreiding ervan voor het dorp Rheden worden door de gemeente ten volle erkend en voor de komende jaren is een hoger bedrag toegekend.

De gemeente ontwikkelt nieuw beleid voor het sociale domein. Dorpshuizen kunnen daarin een cruciale rol spelen.

Gedetailleerde financiële informatie is vermeld in het financieel verslag van de penningmeester.

5. De huurders

In 2016 was de gemiddelde bezettingsgraad circa 70%. Het merendeel zijn wekelijks of maandelijks terugkerende activiteiten die mede een stabiele basis vormen voor een kostendekkende exploitatie. Het doel is door het aantrekken van nieuwe huurders en stimuleren van nieuwe activiteiten het bezettingspercentage te verhogen.

Nieuwe activiteiten in 2016:

- één keer per maand het Repaircafé (op zaterdagmorgen). Er is flinke belangstelling en veel apparaten worden door handige vrijwilligers gerepareerd in plaats van afgedankt. Een welkome ondersteuning om duurzaamheid op een hoger niveau te brengen.
- In april ging het Leespunt van start, een mini bibliotheek vooral voor ouderen die de voorkeur geven aan het traditionele boek boven e-reading. Na een trage start neemt de belangstelling toe. Het is de bedoeling door een meer huiskamerachtige sfeer de ontmoetingsfunctie te versterken.
- De Haaknaald verzorgt cursussen en workshops op het gebied van breien, haken, quilten etc. Er is inmiddels een vaste groep deelnemers die zich verder bekwaamt en de contacten erg waardeert.
- COSBO (Centraal Overleg Samenwerkende Bonden voor Ouderen) in de gemeenten Rheden en Rozendaal belegt de vergaderingen regelmatig in het Dorpshuis Rheden en is een vaste huurder geworden.
- Jagyba verzorgde een aantal workshops voor ouderen met als titel 'Fit, veilig, vallen'.
- Groepsmaatjes startte in februari met een groepje om één keer per maand samen te koken en te eten. Helaas besloot deze huurder om financiële redenen deze activiteit te beëindigen per einde van 2016.

De Open Inloop trekt steeds meer bezoekers en vervult een hele nuttige functie in Rheden. Het sociale contact via gesprekken of activiteiten is voor de deelnemers een vast punt geworden waar zij naar uitkijken.

Het overleg tussen de vaste huurders en het bestuur van Het Dorpshuis Rheden vond plaats op 29 maart en 31 oktober 2016. Prima bijeenkomsten waarbij onder andere de stand van zaken, toekomstplannen, wensen van de huurders en vacatures in het Dorpshuis besproken werden in een open sfeer.

6. De accommodatie, inventaris (portefeuille Tjalling de Boer)

Nadat in december 2015 de geluiddempende muur was geplaatst om de geluidsoverlast te beperken werd in 2016 het resultaat gemeten. De werking van de voorziening was zoals beoogd en de maximum grenzen werden duidelijk. Bij het toekennen van zaalruimte wordt hiermede rekening gehouden. De financiering kwam voor rekening van de gemeente, De Woonplaats (eigenaar) en Stichting Het Dorpshuis.

Veel tijd werd besteed aan onderhoud en schilderwerk, zowel binnen als buiten. De plannen voor aanpassingen van de entree, de foyer en de voormalige computerzaal werden vastgesteld in overleg met Siza. In de eerste helft van 2017 vindt realisering plaats. Het dient de inloopfunctie voor de Rhedenaren en het multifunctionele gebruik van het Dorpshuis te vergroten.

De mixzaal onderging een facelift en ziet er prima uit. De kleurstellingen van de geraadpleegde binnenhuisarchitect werden hierbij gevolgd, hetgeen ook voor de andere ruimtes zal gelden.

Op 8 januari ging het brandalarm af wegens smeulend afval in de Siza productieruimte. Gelukkig wist de alert reagerende brandweer erger te voorkomen en liep het met een sisser af. De veiligheidsinstructies en vluchtwegen werden gecheckt. Enkele obstakels die snelle doorgang naar het Meester B. van Leeuwenplein en de Steenbakkersweg zouden kunnen belemmeren werden geslecht.

7. Public relations, communicatie (portefeuille Ron Vermeulen, Jannie de Jong)

De website (www.dorpshuisrheden.info) voorziet in een behoefte, het aantal bezoekers neemt toe en steeds meer huurders laten er een mededeling op plaatsen. Ook Facebook is populair en het bereik wordt door deze snelle en directe manier van communiceren vergroot.

Regelmatig verschijnen er artikelen in de Regiobode en op www.rheden.nieuws.nl.

De folder met het halfjaarlijkse activiteitenprogramma in het Dorpshuis geeft een goed beeld van het activiteitenaanbod.

De voorbereidingen voor de Open Dag 2016 verliepen traag en besloten werd deze te koppelen aan de afronding van de voorgenomen verbouwingen van de entree en de foyer. Dat geschiedt in 2017.

8. Vrijwilligersbeleid (portefeuille Ron Vermeulen)

De Nieuwjaarsbijeenkomst op 8 januari met de vrijwilligers en huurders verliep gezellig en werd goed bezocht. Het is ook een prima gelegenheid voor informele contacten

Het totale vrijwilligersbestand per 31 december 2016 was 42 plus twee personen die stage liepen. Een mooi aantal, toch werden we in de tweede helft van het jaar geconfronteerd met een tekort aan conciërges door ziekte en het zich uitbreidende programma. Het overlijden van Chris Willems verdiepte het probleem.

Er waren diverse gesprekken met de vrijwilligers over de wijze waarop we met elkaar en onze gasten omgaan, de rechten en plichten van eenieder en het opbrengen van respect voor elkaar. Het waren open, verhelderende en leerzame momenten. Het bleek dat er behoefte was aan meer informatie. Ook kwamen er goede ideeën naar voren hoe bepaalde knelpunten aan te pakken en op te lossen.

Alle conciërges volgden de cursus Bedrijfshulpverlening (BHV) en behaalden het diploma. Er werd een Automatische Externe Defibrillator (AED) aangeschaft en alle conciërges kunnen hiermee omgaan. Het Dorpshuis is toegevoegd aan de lijst van locaties waar een AED (gedurende openingstijden) voor algemeen gebruik beschikbaar is.

Het periodieke overleg met de conciërges en clustercoördinatoren is in 2016 verbeterd en zorgt voor vroegtijdige signalering en gerichte aanpak van knelpunten.

Vrijwilligers vormen de ruggengraat van de organisatie en soms rijst de vraag of dat ook op langere termijn mogelijk blijft. Dit zorgpunt is ook bij de Gemeente Rheden bekend.

9. Samenwerking met de partners

Siza AC Rheden

De goede samenwerking met Siza AC Rheden werd voortgezet. Praktische problemen werden soepel opgelost. Het plan om een balieruimte in te richten werd vastgesteld met realisering in het eerste kwartaal 2017. Cliënten van Siza zorgen voor de bemensing tijdens de Siza activiteiten, op andere tijden is dit de verantwoordelijkheid van het Dorpshuis. Een prachtige voorbeeld van samenwerking!

Woonzorgnet

Ook in 2016 werd weer samengewerkt met Woonzorgnet, mede-initiatiefnemer van de Open Inloop. Enkele van hun cliënten woonden de sessies bij.

Provincie Gelderland

Met de Provincie Gelderland werd de toegekende subsidie afgewikkeld.

Siza besloot per 1 september een deel van gehuurde ruimte van De Woonplaats af te stoten. In gezamenlijk overleg met Siza en de Woonplaats -eigenaar van het complex- besloot Stichting Het Dorpshuis de ruimte over te nemen. Er werd een nieuw huurcontract opgesteld met Siza als onderhuurder.

De Woonplaats

Met De Woonplaats vond regelmatig contact plaats over de herinrichting van de accommodatie en het onderhoud. Dit verliep tot tevredenheid.

Radar Uitvoering Oost

Radar Uitvoering Oost neemt een belangrijke plaats in bij de uitvoering van het beleid van de gemeente Rheden. Met genoemde organisatie zijn goede contacten opgebouwd en er is maandelijks overleg over nieuw op te zetten activiteiten en de rol daarin voor het Dorpshuis. Samen nieuwe plannen doornemen en mede vormgeven werkt stimulerend voor beide organisaties.

10. Organisatie ontwikkeling

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen.

Dat geeft duidelijkheid voor alle betrokken medewerkers en de buitenwereld weet waar de organisatie voor staat.

Samenwerken, nieuwe verbindingen tot stand brengen en nieuwe activiteiten toevoegen om de verdere ontwikkeling van het Dorp Rheden en zijn bewoners te ondersteunen staan centraal in het beleid van het Dorpshuis. Ook in 2016 zijn weer stappen gezet.

Na de afronding van de herinrichting zal worden ingezet op verbreding van de inloofunctie.

Alle Rhedenaren zijn welkom in **hun** Dorpshuis!

Rheden, maart 2017

Stichting Het Dorpshuis Rheden

Verkort financieel jaarverslag 2016

- Balans per 31 december 2016
- Rekening van baten en lasten over 2016
- Toelichting

per 31 december 2016 bestaat het bestuur uit :

L. J. Kuiper, voorzitter

H. Welmers, secretaris

C. van den Haak, penningmeester

R. Vermeulen, bestuurslid

Tj. de Boer , bestuurslid

Mw. J. de Jong, bestuurslid

Rheden, april 2017

Balans per 31 december 2016					
Aktiva			Passiva		
Inrichting keuken		2.693	Startkapitaal		3.466
Inventaris		3.783	Resultaat t/m 2016		39.327
			Bestemminsreserves		12.893
					55.686
vorderingen		4.522			
			Kortlopende schulden		
Bank- en spaarrekening		70.280			
			Te besteden subsidies		13.019
			Overige schulden		12.573
		81.278			81.278

Rekening van baten en lasten over 2016				
Baten				
Subsidie exploitatie gemeente Rheden				35.400
Verhuur zalen				36.568
Winst horeca				3.963
Overigen				6.736
				<u>82.667</u>
Lasten				
Huisvestingskosten			56.422	
Overige kosten			8.692	
				65.114
Resultaat				<u>17.553</u>
Bestemming resultaat :				
Toevoeging besteminsreserves				4.152
				4.152
Toevoeging aan algemene reserves				13.401
				<u>17.553</u>

Enkele toelichtingen					
Startkapitaal					
Ontvangen van gemeente Rheden			10000		
Besteed aan aanloopkosten			6534		
Restant is startkapitaal			3466		
Bestemmingsreserves					
Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.					