

Jaarverslag 2015

Stichting Het Dorpshuis Rheden



INHOUD

Jaarverslag	1
Financieel jaarverslag	

JAARVERSLAG 2015 - STICHTING HET DORPSHUIS RHEDEN

1. Inleiding

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en wereldkundig gemaakt in een boekwerk onder de titel 'Rhedens Dorpsgezicht'.

Het realiseren van een Dorpshuis stond bovenaan de lijst van wensen en het kwam er in 2013!

Na de oprichting van Stichting Het Dorpshuis Rheden op 15 mei 2013 vond de opening van het Dorpshuis Willem de Zwijger plaats op 1 november 2013.

Op maandag 6 januari 2014 ging de vlag uit en startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren konden kiezen uit een gevarieerd programma aanbod voor jong en oud!

2. De doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden

Het Dorpshuis is gevestigd in een deel van de voormalige Willem de Zwijgerschool aan het Meester B. van Leeuwenplein 1-3. Siza, zorgverlener aan cliënten met een aangeboren en niet aangeboren hersenafwijking, is gevestigd in het andere deel.

Een meer centrale plek in het dorp is er niet. Het ervoor gelegen plein en de nabijgelegen parkeerplaatsen bieden voldoende parkeerruimte.

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig activiteiten aanbod waardoor clubs en individuen zich verder kunnen ontplooiën. Het Dorpshuis Willem de Zwijger moet tevens een gezellig ontmoetingspunt zijn, waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten nog aantrekkelijker maken. Dit stemt overeen met de doelstelling die in de notariële oprichtingsakte als volgt is geformuleerd:

a. *het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:*

- verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooiën;
- ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
- gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden.

b. *het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn.*

In 2015 zijn de eerder ontwikkelde herinrichtingsplannen verder uitgewerkt en getoetst op haalbaarheid. Door gewijzigde externe factoren zag het bestuur zich genoodzaakt een aantal wijzigingen aan te brengen. De zolder zal vooral wegens de hoge kosten niet verbouwd worden.

Door terugtrekken van Siza kan door de ingrepen op de begane grond de bestaande ruimte multifunctioneler benut worden. De verbouwingsplannen zijn in 2015 niet afgerond wegens onduidelijkheid over de uiteindelijke subsidietoekenning door de Provincie Gelderland. Hierover loopt intensief overleg met de Provincie en het besluit wordt begin 2016 verwacht.

Aan de onder punt b vermelde doelstelling is in 2015 aandacht besteed door het ondersteunen van nieuwe initiatieven die meer Rhedenaren en organisaties in het Dorpshuis samenbrengen. Door de nog niet voltooide herinrichting is de realisering ervan enigszins vertraagd.

3. Samenstelling bestuur in 2015

Voorzitter	Luuk Kuiper
Secretaris	Henk Welmers
Penningmeester	Kees van den Haak
Leden:	Ron Vermeulen
	Tjalling de Boer
	Jannie de Jong, vanaf 19 mei 2015

Jannie de Jong verzorgde in geheel 2015 de verslaglegging van de bestuursvergaderingen en verleende verder administratieve ondersteuning. Zij werkt sinds oktober 2014 mee aan publiciteit o.a. aan beheer en vernieuwing van de website dorpshuisrheden.info

Het bestuur vergaderde maandelijks met als vaste agendapunten de voortgang van lopende zaken, activiteiten binnen de clusters, financiële ontwikkelingen, huurders, bezetting, verbouwings-projecten en initiatieven voor nieuwe activiteiten.

Op 14 februari en 7 maart werd in extra sessies de gang van zaken in het Dorpshuis geëvalueerd. De conclusie was dat inhoudelijke zaken nog niet altijd voldoende aandacht kregen met als oorzaak de voortdurende aandacht voor herinrichting van het gebouw en de vele gesprekken die hierover met partners gevoerd moesten worden. Een aantal procedures werd enigszins aangepast en de effecten ervan zullen nauwlettend gevolgd worden. De clusters kunnen zelfstandiger functioneren en de interne communicatie zal verder verbeterd te worden.

Het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) kwam zes keer bijeen om spoedeisende onderwerpen te bespreken en extern overleg voor te bereiden met onder andere Gemeente Rheden, Provincie Gelderland, Woningcorporatie De Woonplaats (Enschede), binnenhuisarchitect Kokke en Siza.

4. Financiën

Het sobere en degelijke financieel beheer werd voortgezet. Het 'bewoonbaar' maken van de zolder werd geschrapt vanwege de financiële risico's. In overleg met partner Siza bleek dat de begane grond multifunctioneler te gebruiken is, waarmee het investeringsbedrag beperkt kon worden.

Mede dankzij een bijdrage van de Stichting Rhederhof Beheer kon een deel van het meubilair vervangen worden. De RDO (Ridderlijke Duitse Orde) Balije van Utrecht stelde een donatie beschikbaar voor uitbreiding c.q. vervanging van keukeninventaris voor onder andere hoofdgebruiker Stichting Het Rhedens Maal.

Onze vrijwilligers hebben in belangrijke mate bijgedragen aan beperking van de investerings- en onderhoudskosten. Een goed voorbeeld hiervan is de herinrichting van de tuin met onder andere de prima verlichting. De betegeling werd uitgebreid met overtollige tegels van bestratingsprojecten in Rheden.

Gedetailleerde informatie is vermeld in het financieel verslag van de penningmeester.

5. De huurders

Ook in 2015 was er weer veel vraag naar zaalruimte. Het merendeel zijn wekelijkse of maandelijkse terugkerende activiteiten. Die vormen een goede basis voor een verantwoord bezettingspercentage. Enkele huurders beëindigden hun contract:

- De Vliegtuigmodelbouwers vonden in De Steeg een accommodatie die hen veel meer opbergruimte kon bieden.
- Voor nieuwe cursussen schilderen en Engelse les was onvoldoende belangstelling.

Nieuwe activiteiten

- Eén keer per 14 dagen de Open Lunch Tafel, een gezamenlijk initiatief van Siza en het Dorpshuis.
- Jagyba verzorgde cursussen 'Fit, Veilig, Vallen' gericht op zelfredzaamheid. Veel ouderen namen hieraan deel.
- 'Creatief 80' exposeerde in het Dorpshuis van 5 september t/m 10 oktober ter gelegenheid van hun 35-jarig bestaan.
- PlanFit organiseerde workshops 'Verantwoord koken' in de keuken van het Dorpshuis.
- Rhedelijk Cultureel verzorgt sinds oktober wekelijks muziek lessen.
- De Open Inloop verhuisde naar de foyer en maakte een opvallende groei door. Ongeveer vijftien personen vormen de vaste kern.

Vanaf september 2015 zijn voorbereidingen getroffen voor het opzetten van het Repair Café en bibliotheek 'Het Leespunt'. Start van beide activiteiten is gepland in het eerste kwartaal van 2016.

Door reorganisatie droeg STMG het consultatie bureau over aan VGGM.

Op 9 maart en 15 oktober werd het Huurdersoverleg gehouden. Nuttige, open bijeenkomsten in een prima sfeer. Ervaringen, plannen en stand van zaken werden uitgewisseld, wensen en kritiek werden op tafel gelegd. De motivatie en gedrevenheid van de huurders werkt inspirerend op de vrijwilligers van het Dorpshuis!

6. De accommodatie, inventaris (portefeuille Tjalling de Boer)

De buitenruimte heeft een geweldige opknabbeurt gehad. Er is een fietsenstalling gerealiseerd, de tuin is heringedeeld, het plein betegeld en van goede verlichting voorzien, struiken gerooid of gesnoeid. De wilgentenen afscheiding met de burens werd door hen zeer gewaardeerd. De tuingroep heeft een uitstekend visitekaartje afgegeven.

Binnenshuis werd er enthousiast geklust: steringen werden verholpen, bergingen heringedeeld, schilderen sauswerk vakkundig geklaard.

In december werd een geluiddempende muur geplaatst. Het klusteam verzorgde de afwerking.

Het zolderproject werd afgeblazen, voor de begane grond werd een herzien plan ontworpen met onder andere herinrichting van de entree, de hal en het inrichten van een balieruimte waardoor een uitnodigende ontvangstruimte ontstaat. Bovendien wordt de veiligheid ermee gediend. Aanpak van de foyer met onder andere plaatsing van een gezellige en toegankelijke bar staat op het programma. De uitvoering werd vertraagd door onzekerheid over een definitieve toekenning van de provinciale subsidie. Het herziene plan is voordeliger dan verbouw van de zolder door vergroting van multifunctioneel gebruik van de begane grond.

Met financiële ondersteuning van Rhederhof Beheer werden zestig nieuwe stoelen aangeschaft die het zitcomfort en aanzien van de vergaderzalen sterk verbeterden. Kleinere ingrepen zoals het aanbrengen van zonneschermen werden op verzoek van enkele huurders gehonoreerd.

7. Public relations, communicatie (portefeuille Ron Vermeulen, Jannie de Jong)

het Dorpshuis gaat met de tijd mee! De oude website voldeed niet meer en sinds het voorjaar is de nieuwe, moderne en kleurrijke website in de lucht. Naast nieuws van de eigen organisatie kunnen huurders tevens berichten op dorpshuis.info laten plaatsen.

Ook maakt het Dorpshuis gebruik van Facebook. Hiermee worden veel Rhedenaren en andere belangstellenden bereikt. Het gebruik van Facebook is een heel directe manier om snel te communiceren.

Het uitrollen van het glasvezelnet in het dorp Rheden was een goed moment om over te gaan tot een telefoonaansluiting. Heel praktisch voor de dienstdoende conciërges. Het gehele complex is voorzien van WiFi.

Regelmatig verschenen artikelen in de Regiobode en op rheden.nieuws.nl. Een publicatie in de nieuwsbrief van Rhedens Dorpsbelang zorgde ervoor dat zeven vrijwilligers zich aanmeldden voor het runnen van de bibliotheek in oprichting!

De folder met het halfjaarlijkse activiteitenprogramma in het Dorpshuis vervult een nuttige functie en geeft een prima beeld van het aanbod.

De op 5 september georganiseerde Open Dag verliep prima, maar de toeloop was minder groot dan in 2014. Het weer zat niet mee en steeds meer Rhedenaren weten al wat er in het Dorpshuis 'te halen' is. In overleg met de huurders zal getracht worden een nieuw concept te ontwikkelen.

8. Vrijwilligersbeleid (portefeuille Ron Vermeulen)

De Nieuwjaarsbijeenkomst op 9 januari met de vrijwilligers was gezellig en werd goed bezocht.

Korte tijd later bleek dat het Dorpshuis een gewaardeerde en goed lopende organisatie is: de Vrijwilligersprijs 2015 werd in aanwezigheid van ca 300 vrijwilligers uit de gemeenten Rheden en Rozendaal, in Theothorne Dieren aan onze organisatie toegekend.

Het was verrassend en geheel onverwacht. Een erkenning voor al het werk dat door de vrijwilligers in het Dorpshuis tot stand gebracht wordt!

In mei vertrok conciërge René Kolkman. Hij was de langst dienende conciërge en behoorde tot de herintreders voor de arbeidsmarkt. Een aderlating voor het Dorpshuis, maar de nieuwe baan was hem van harte gegund. Harrie Polman volgde hem in juli op.

Het bleek dat niet alle vrijwilligers bekend waren met de bestaande regels en dat wekte soms misverstanden op. Besloten werd de communicatie te verbeteren en het gesprek aan te gaan met vrijwilligers om onduidelijkheden weg te nemen. Periodieke uitgave van Nieuwsbrieven kan hierbij een hulpmiddel zijn.

Plannen zijn voorbereid om begin 2016 een nieuwe werkplek voor conciërges te realiseren. Hiervoor zal een ruimte van VGGM gezamenlijk gebruikt gaan worden.

Alle conciërges volgden de cursus Bedrijfshulpverlening (BHV) en behaalden het diploma. Door een aantal gastvrouwen en gastheren werd met goed gevolg de IVA-opleiding gevolgd voor uitvoering van horecawerkzaamheden.

9. Samenwerking met de partners

De samenwerking met **Siza AC Rheden** was intensief en verliep in goede harmonie. Praktische problemen werden soepel opgelost en beide organisaties hielpen elkaar indien dit nodig en mogelijk was.

Mede als uitvloeisel van het overheidsbeleid in de zorg vond een reorganisatie plaats die veel onrust veroorzaakte, ook bij AC Rheden. In de tweede helft van 2015 werd duidelijk dat AC Rheden in de toekomst minder ruimte nodig zal hebben.

Er werd een voorstel uitgewerkt om een deel van de Dorpshuisactiviteiten in het Siza deel van het complex onder te brengen. Het beheer zal dan door het Dorpshuis plaats vinden en de door Siza benodigde dagdelen zullen dan van het Dorpshuis gehuurd kunnen worden.

Op verzoek van Siza AC Rheden werkte het Dorpshuis mee aan de Roefeldag op 16 april 2015.

Vijfentwintig ambtenaren uit de WMO-sector kwamen een kijkje nemen en stelden zich op de hoogte van de gang van zaken bij Siza en de samenwerking met het Dorpshuis. De dag verliep vlekkeloos en bewees de goede samenwerking tussen Siza en het Dorpshuis.

De samenwerking met **Woonzorgnet** bij de Open Inloop werd voortgezet. Enkele cliënten woonden de sessies bij en een ervaren medewerkster maakte deel uit van de leiding van de Open Inloop.

Aan het einde van het jaar werd duidelijk dat die inzet in 2016 beperkter zal zijn.

Met de **Gemeente Rheden** werd herhaaldelijk overlegd over de voortgang van de verbouwing en de financiële aspecten ervan. Door de wethouder financieën werden twee overleggen georganiseerd waaraan Siza, De Woonplaats, Gemeente Rheden en het Dorpshuis deelnamen. Knelpunten werden besproken en voor diverse (financiële) problemen kon door bijdragen en medewerking van alle partijen een oplossing worden gevonden. Ook hier bleek dat in goed overleg veel bereikt kan worden.

Met de **Provincie Gelderland** is veelvuldig contact geweest over wijziging van de verbouwingsplannen. Het doel was het gehele plan voor 31 december 2015 afgerond te hebben. Helaas kon dat, ondanks de intensieve contacten, niet gerealiseerd worden. De voorlopige afrekening van de besteding van de subsidie is ingediend. Het overleg met de Provincie is in het nieuwe jaar voortgezet en gehoopt wordt dat uit de definitieve subsidietoekenning de geplande verbouwing alsnog gefinancierd kan worden.

10. Organisatie ontwikkeling

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen. Het beleid is aankopen zoveel mogelijk in Rheden te doen met inachtneming van maatschappelijk verantwoorde normen. In november werd het Fairtrade schild aan het Dorpshuis toegekend.

Nieuwe initiatieven leidden tot De Open Lunch Tafel in 2015 en de in 2016 te starten nieuwe activiteiten zoals het Repair Café en de mini bibliotheek 'Het Leespunt'. Aan verdere uitbreiding zal in 2016 gewerkt worden. Na afronding van de bouwactiviteiten zal dit hoge prioriteit krijgen.

Besloten is de clusterstructuur verder te ontwikkelen en periodiek te overleggen met de coördinatoren. Een punt van zorg is beheer van het gebouw, zeker wanneer ook nog een deel van de ruimte van Siza door het Dorpshuis erbij betrokken wordt is er behoefte aan uitbreiding van het aantal conciërges. De Gemeente Rheden is hiervan op de hoogte gebracht.

De verhuurplanning en het maken van de wekelijkse programma's is secuur werk en is een taak van de secretaris. Besloten is de wekelijkse programmasamenstelling in handen te geven van conciërge Nico Hoeboer. De contacten met de huurders blijven via het secretariaat lopen.

In 2015 is ook aandacht besteed aan het updaten van het Huishoudelijk Reglement.

11. Slotconclusie

Het jaar 2015 werd gekenmerkt door veel maatschappelijke veranderingen. Stichting Het Dorpshuis Rheden heeft daarop ingespeeld. Plannen werden aangepast en enige projecten liepen daardoor vertraging op.

Er werd veel aandacht besteed aan goede relaties met de vrijwilligers, huurders en partners. Dat resulteerde in goede samenwerking. Het Dorpshuis heeft in twee jaar een stevige positie opgebouwd in Rheden en vervult een centrale rol in de vele activiteiten voor jong en oud.

Door het positieve resultaat over 2015 werd de financiële positie versterkt. Er werd gereserveerd voor vervangingsinvesteringen in de toekomst. Tevens is voor het onderhoud van de buitenruimte, het gezelliger aankleden van de foyer en voor enkele vergaderzalen een beperkt budget beschikbaar.

Het is een uitdaging om van 2016 ook een succesvol jaar te maken. Stichting Het Dorpshuis Rheden is er klaar voor om met zo'n veertig gemotiveerde vrijwilligers en in samenwerking met andere organisaties een bijdrage te leveren in de verdere ontplooiing van het Dorp Rheden en de bewoners.

Rheden, april 2016

Stichting het Dorpshuis Rheden

Verkort financieel jaarverslag 2015

Stichting Het Dorpshuis Rheden

Balans per 31 december 2015
Rekening van baten en laten over 2015
Toelichting

per 31 december 2015 bestaat het bestuur uit :

L. J. Kuiper, voorzitter

H. Welmers, secretaris

C. van den Haak, penningmeester

R. Vermeulen, bestuurslid

Tj. de Boer , bestuurslid

Mw. J. de Jong, bestuurslid

Balans per 31 december 2015

Aktiva

Inrichting keuken	3.516
Inventaris	3.863
Vorderingen	8.723
Bank en spaarrekening	86.718

102.820

=====

Passiva

Startkapitaal	3.466
Resultaat t/m 2014	25.926
Bestemmingsreserves	<u>8.741</u>
	38.133
Kortlopende schulden	
Te besteden subsidies	34.933
Overige schulden	29.754

102.820

=====

Rekening van baten en lasten over 2015

Baten

Subsidie exploitatie gemeente Rheden	30.450
Verhuur zalen	31.739
Winst horeca	4.149
Overigen	5.619

71.957

Lasten

Huisvestingskosten	40.649
Overige kosten	8.228

48.877

Resultaat

23.080

Bestemming resultaat :

Toevoeging bestemminsreserves	4.138
-------------------------------	-------

4.138

Toevoeging aan algemene reserves	18.942
----------------------------------	--------

23.080

Enkele toelichtingen

Startkapitaal

Ontvangen van Gemeente Rheden	10.000
Besteed aan aanloopkosten	6.534
Restant is startkapitaal	<u>3.466</u>

Bestemmingsreserves

Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.

Te besteden subsidies

Ontvangen van Provincie Gelderland	80.000
Hiervan terug te betalen	-23.085
Hiervan besteed	<u>-31.982</u>
	24.933
Ontvangen van gemeente Rheden	<u>10.000</u>
	<u>34.933</u>